

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐST-KDTM, ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 3 năm 2019, 164/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 2402.02/2022/CTTĐG-MKF ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 0214 3862411

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Diện tích đất 1.912,0 m² đất; trong đó 400m² đất ở nông thôn và 200m² đất cây lâu năm tại thửa số 94 tờ bản đồ số P57; 1.312,0m² đất cây hàng năm khác tại thửa số 95 tờ bản đồ số P57 được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hoàng Sơn và bà Đào Thị Lệ ngày 10/12/2000, GCNQSDĐ số R0006726, số vào sổ cấp GCN 00462 QSĐĐ/QĐ764-H. Vị trí đất tại thôn Phú An I; xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
- Tài sản gắn liền với đất bao gồm:
 - + 01 ngôi nhà xây cấp IV, 02 tầng, diện tích xây dựng: 110 m²
 - + 01 nhà xây cấp IV có diện tích 4m x 6,3m.
 - + 01 nhà khung gỗ 5 hàng chân

+ Phần bán mái lợp tôn thường có diện tích là 5,0m x 11,5m.

+ Phần sân láng xi măng diện tích 5,0m x 11,5m.

(Chi tiết tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2022).

Giá khởi điểm: 1.708.000.000đ (Một tỷ bảy trăm linh tám triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên căn cứ vào Chứng thư Thẩm định giá số: 2402.02/2022/CTTĐG-MKF ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực;

- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 06/4/2022 đến hết ngày 11/4/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai, Chấp hành viên phụ trách: Phạm Xuân Đạt - 0912089794

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Đạt